



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom OTRANT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Delnička 8, OIB 15126736091, dana 28. prosinca 2021. godine

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika OTRANT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Delnička 8, OIB 15126736091, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: zk. ul. br. 7177 k.o. Vrapče, i to:

- kat.čest. 1320/53, KUĆA BR. 8 I DVORIŠTE, DELNIČKA ULICA, površine 285 m2, KUĆA BR. 8, površine 86 m2, DVORIŠTE površine 199 m2  
- kat.čest. 1320/88 DVORIŠTE, DELNIČKA ULICA, površine 31 m2  
UKUPNO: 316m2.

1. Suvlasnički dio: 6070/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja).

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG BR. 9,  
- CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB, sada CENTAR BANKA D.D. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni Zagreb.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-5570/2016-14 od 17. studenoga 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.
2. Podneskom od 6. prosinca 2021. godine stečajni upravitelj predložio je zakazivanje ročišta za određivanjem vrijednosti nekretnine opisane u točki I izreke rješenja. U prilogu podneska dostavljena je procjena nekretnine od 26. studenoga 2021. koju je napravila Monika Galović Rolich, stalni sudski vještak za arhitekturu, graditeljstvo i procjene nekretnina.
3. Navedeni podnesak je sud cijenio kao prijedlog za prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj je upisano razlučno pravo.
4. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) riješio kao u izreci.
5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu, 28. prosinca 2021.

Sudac:  
Nikola Ribarić

## Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

## DNA:

1. Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj
2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak
3. CENTAR BANKA d.d. u stečaju
4. Damir Mikić, stečajni upravitelj Centar banke d.d. u stečaju
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
6. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj zapisa: **eb303-d78fd**

Kontrolni broj: **08b93-cb040-d5055**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.